

## ALGEMENE HUURBEPALINGEN

1. Verhuurder is pas na ontvangst van de eerste betaling aan deze overeenkomst gebonden.
2. Huurder mag het gehuurde niet aan derden in huur of gebruik afstaan, noch daarin meer personen doen overnachten dan bij dit contract is overeengekomen.

**Roken is in onze huisjes niet toegestaan.**

**Huisdieren mogen alleen na schriftelijke toestemming van de verhuurder meegenomen worden en ze mogen niet in de slaapkamers komen en mogen niet los om huis lopen. Honden dienen buiten de tuin uitgelaten te worden om hun behoeften te laten doen.**

**Voor uw huisdier hoeft u niet extra te betalen. Wij verzoeken u dan ook vriendelijk bij vertrek er voor te zorgen dat er géén hondenharen en/of andere sporen van de hond achterblijven.**

3. Huurder zal het gehuurde netjes en proper bewonen, waarbij hij/zij zich verbindt alle schade aan het gehuurde, de stoffering, huisraad of anderszins ontstaan, direct te vergoeden.
4. Huurder verbindt zich na afloop van de huurtermijn het huurobject, met de zich daarin bevindende inventaris, netjes achter te laten. Voor de verplichte eindschoonmaak wordt € 50,00 in rekening gebracht.

**Op de dag van vertrek verzoeken wij U de koelkast uit te zetten en te controleren of alle prullenbakken geleegd zijn.**

5. Het is verboden in het huurobject andere kook- of baktoestellen te gebruiken, dan die welke daarin door verhuurder zijn aangebracht of geplaatst.
6. Linnengoed, hand- en theedoeken dient U zelf mee te nemen. Linnengoed kunt U eventueel huren, mits U dit tijdig aan ons opgeeft.
7. Verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal of beschadiging van eigendommen van huurder.
8. Bij het huurobject mogen geen tenten geplaatst worden. Wij verzoeken U in de tuin geen balspelen zoals voet- en volleybal te beoefenen.
9. De verhuurder is niet meer aan deze overeenkomst gebonden indien;
  - bij aanvang van de huurperiode de volle huursom niet is/wordt voldaan,
  - huurder het gehuurde voortijdig verlaat,
  - huurder deze bepalingen niet in acht neemt,
  - huurder nalaat het gehuurde te betrekken op de dag, waarop de huurtermijn een aanvang neemt, voor 24.00 uur, zonder schriftelijk, telefonisch of telegrafisch bericht.
10. Huurder en zijn gasten betrekken het huurobject op eigen risico.
11. Een **annuleringskostenverzekering** kunt u bijvoorbeeld bij uw bank afsluiten. De kosten van annulering bedragen;
  - bij annulering tot 42 dagen vóór de dag van aankomst: 30% van de reissom;
  - bij annulering vanaf de 42ste dag (inclusief) tot de 28ste dag vóór de dag van aankomst: 60% van de reissom;
  - bij annulering vanaf de 28ste dag (incl.) tot de dag van aankomst: 90% van de reissom; - bij annulering op de dag van aankomst of later: de volle reissom.