

## ALLGEMEINE MIETBESTIMMUNGEN

1. Der Vermieter ist erst nach Eingang der ersten Mietvorauszahlung an die Mietvereinbarung gebunden.
2. Der Mieter darf das Mietobjekt nicht an Dritte weitervermieten oder mit mehr Personen bewohnen, als vorher mit dem Vermieter vereinbart wurde.

**Rauchen ist in unser Häusern nicht erlaubt.**

**Haustiere dürfen nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung des Vermieters mitgebracht werden, und dürfen nur im Wohnraum verbleiben. (Also nicht im Schlafzimmer). Haustiere dürfen nicht frei im Garten laufen, und man braucht sein Hund ausserhalb des Gartens auszuführen um seine Notdurft zu verrichten.**

**Für Haustiere brauchen Sie nicht extra zu bezahlen. Wir bitten Sie deshalb vor Abfahrt dafür zu sorgen dass Sie keine Hundehaaren oder andere Spuren hinterlassen.**

3. Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt sauber zu halten und schonend zu bewohnen. Verursachte Schäden an Haus, Einrichtung, Inventar oder anderer Art sind direkt zu ersetzen.
4. Der Mieter verpflichtet sich, nach Ablauf der Mietzeit das Mietobjekt mit dem sich darin befindlichen Inventar, ordentlich zu hinterlassen. Kosten für Endreinigung sind € 50,00 (verpflichtet).

**Wir bitten Sie am Abreisetag den Kühlschrank auszustellen und zu kontrollieren ob die Mülleimer leer sind.**

5. Es ist nicht erlaubt, im Mietobjekt andere Koch-, Heizungs- oder Wasserleitungs-geräte zu benutzen als vom Vermieter hierfür vorgesehen sind.
6. Bett- und Tischwäsche ist nicht inbegriffen; Es kann extra gemietet werden; es wird empfohlen diese frühzeitig zu bestellen.
7. Der Vermieter haftet nicht für Diebstähle oder Beschädigungen am Eigentum des Mieters.
8. Beim Mietobjekt dürfen keine Zelte abgestellt werden. Wir bitten Sie im Garten keinen Ballspielen wie Fuss- und Volleyball auszuüben.
9. Der Vermieter ist nicht mehr an die Mietvereinbarung gebunden wenn;
  - bei Mietantritt nicht die volle Miete bezahlt wurde/wird,
  - der Mieter das Mietobjekt vorzeitig verlässt,
  - der Mieter die allgemeine Mietbestimmungen nicht beachtet,
  - der Mieter ohne vorheriger briefliche, telegrafische oder telefonische Benachrichtigung am Tage, an dem die Miete beginnt, bis 24.00 Uhr dem Mietgegenstand nicht übernommen hat.
10. Mieter und seine Hausgäste betreten das Mietobjekt auf eigenes Risiko.
11. Eine **Annulierungskostenversicherung** können Sie zum Beispiel bei Ihrer Bank abschliessen.

Annulierungskosten sind;

- bei Rücktritt bis zum 42. Tage vor dem Tage der Ankunft: 30% des Reisepreises;
- bei Rücktritt zwischen dem 42. Tage (einschließlich) und dem 28. Tage vor dem Tage der Ankunft: 60% des Reisepreises;
- bei Rücktritt zwischen dem 28. Tage (einschließlich) und dem Tage der Ankunft: 90% des Reisepreises;
- bei Rücktritt am Tage der Ankunft: der gesamte Reisepreis.